



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
Glazbena škola u Varaždinu  
Kapucinski trg 8, Varaždin  
KLASA:302-01/18-01/1  
URBROJ: 2186-147-01-18-1  
Varaždin, 28. rujana 2018.

## PROJEKTI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja za dogradnju školske zgrade – rekonstrukcija postojeće dvorišne zgrade te idejnog rješenja ventilacije i klimatizacije palače Erdödy-Patačić.

### Uvod

Postojeća građevina se nalazi na lokaciji Kapucinski trg 8, Varaždin na k.č. 2096 k.o. Varaždin.

### Postojeće stanje

Predmetna građevina je društvene namjene – školska zgrada Glazbene škole u Varaždinu u kojoj se održava nastava za oko 800-tinjak učenika osnovnoškolskog i srednjoškolskog glazbenog obrazovanja te se održavaju koncerti, natjecanja, seminari i druga obrazovna i kulturna događanja.

Glavna zgrada je Palača Erdödy-Patačić katnosti PO+P+1+Pk tlocrtne površine oko 950 m<sup>2</sup>. Zgrada je upisna u Registar kulturnih dobara pod rednim brojem Z-904.

Cjelina ove palače sastoji se od same izvorne zgrade palače L tlocrta i kasnije dograđenih krila kojima zatvara prostrano unutarnje dvorište.

Dvije su dvorišne zgrade.

Sjeverna zgrada je katnosti P+Pk, tlocrtne površine oko 400m<sup>2</sup>.

Zapadna dvorišna zgrada je tlocrtne površine 900m<sup>2</sup>, a katnost je P+Pk.

Zapadna dvorišna zgrada je predmet rekonstrukcije.

### Opis namjeravanog zahvata u prostoru

Zgrada se nalazi na k.č. 2096 k.o. Varaždin.

- **Predmet rekonstrukcije je zapadni dio – zapadna dvorišna zgrada. Dogradnju je potrebno smjestiti uz zapadni dio parcele.**

Za predmetnu parcelu važe odredbe za provođenje slijedećih planova:

1. Generalni urbanistički plan Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 01/07, 6/08 i 3/12)
2. Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (sl. vjesnik Grada Varaždina 01/07, 6/13, 5/15 i 7/15)

Rekonstrukciju je potrebno projektirati u skladu s:

1. Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08,90/10)
2. Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08, 90/10)

Također je potrebno poštivati ostale važeće propise RH s područja graditeljstva.

Idejno rješenje će zbog obima projektnog zadatka prekoračiti odredbe navedenih planova. Stoga je cilj ovog idejnog rješenja da se izradi podloga za izmjene i dopune gore navedene prostorno planske dokumentacije.

Maksimalna katnost je Po+Pr+1+Pk. Potkrovlje se može urediti kao uvučena etaža. Zgrada ne smije dominirati u odnosu na palaču Erdödy-Patačić te ju je potrebno projektirati u skladu s logikom povijesnog bloka.

Idejno rješenje rekonstrukcije dvorišne zgrade i idejno rješenje klimatizacije i ventilacije palače Erdödy-Patačić potrebno je izvesti u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom. Navedeno mišljenje moguće je dostaviti i naknadno, a najkasnije u roku od 30 dana je potrebno predati zahtjev nadležnom konzervatorskom odjelu za ishodenje pozitivnog mišljenja.

Novo krilo trebalo bi sadržavati:

naziv prostorije	površina (m <sup>2</sup> )	broj	neto površina (m <sup>2</sup> )
ukupno			2409
učionica	58	6	348
učionica	28	2	56
kabinet s pijaninom	20	8	160
vježbaonica 10 m <sup>2</sup>	10	15	150
vježbaonica 20 m <sup>2</sup>	20	5	100
multifunkcionalna / koncertna dvorana	300	1	300
tonski studio	20	1	20
knjižnica	200	1	200
nototeka	50	1	50
fonoteka	50	1	50
plesna dvorana	100	2	200
svlačionice	10	2	20
društvena prostorija za boravak učenika	80	1	80
garderoba	60	1	60
ured	20	4	80
sanitarije	15	6	90
prostor za spremačice	15	1	15
kotlovnica / strojarnica	50	1	50
ulaz	80	1	80
hodnici (15% neto površine ostalih prostora)	300	1	300

GBP novog krila će biti oko 3.200,00 m<sup>2</sup>.

Navedene površine su informativnog karaktera te će se tolerirati manja odstupanja. Prostor za dnevni boravak učenika moguće je projektirati i kao proširenje komunikacija, na krovnim terasama i slično te ga je moguće predvidjeti u više manjih prostorija. U idejno rješenje potrebno je uključiti uređenje dvorišta.

- **Idejno rješenje klimatizacije i ventilacije palače Erdödy-Patačić** realizirat će se u skladu s tehničkim mogućnostima palače Erdody Patačić i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

### Ostalo

Prilikom izrade idejnog rješenja potrebno je surađivati sa predstavnicima Glazbene škole u Varaždinu te obrazložiti svako primijenjeno projektantsko rješenje.

Idejno rješenje treba biti izrađeno u analognom obliku i digitalnom obliku na optičkom mediju (PDF i DOC), a potrebno dostaviti dva (2) primjerka u analognom i jedan u digitalnom obliku, te odgovarajući broj primjeraka za ishođenje posebnih uvjeta.

Rok za izradu idejnog rješenja za dogradnju školske zgrade – rekonstrukcija postojeće dvorišne zgrade te idejnog rješenja ventilacije i klimatizacije palače Erdödy-Patačić je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.



Ravnatelj,

mr.sc. Davor Matačić

### Prilog:

1. Postojeća dokumentacija u digitalnom obliku
2. Izvod iz katastarskog plana
3. Izvadak iz zemljišne knjige

